

Warszawa, 23.11.2022 r.

Dotyczy:

„Konkursu architektonicznego na koncepcję adaptacji i modernizacji nowej siedziby Narodowego Archiwum Cyfrowego w Warszawie”

WYJAŚNIENIA 5 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU **(PYTANIA 6 do 10)**

PYTANIE 6.1

Zgodnie z wymaganiami organizatora dotyczącymi powierzchni biurowej oraz zapisami MPZP, dla przewidywanej przez Organizatora powierzchni biurowej należy zapewnić 12 miejsc parkingowych. Według Wytycznych Konkursowych wymagane są jedynie 4 miejsca parkingowe.

Czy dla poprawnego bilansu dopuszczalne jest wykorzystanie terenu na wschód od zakresu opracowania?

ODPOWIEDŹ:

Zaleca się wnikliwe zapoznanie z MPZP.

PYTANIE 6.2

Czy dla terenu na wschód od terenu opracowania należy przewidywać jakąś formę zagospodarowania?

Czy możliwa jest lokalizacja wejścia głównego w sposób tożsamy dla budynku sąsiedniego tj. od strony ulicy?

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie przewiduje ingerencji w sposób zagospodarowania terenu nie będącego w jego władaniu. Nie będzie zgody ze strony Konserwatora Zabytków na znaczącą zmianę elewacji od strony ulicy.

PYTANIE 6.3

W Wytycznych Konkursowych podana jest informacja o wymaganej powierzchni użytkowej ok. 2500 m². Przytoczona zostaje również powierzchnia wykorzystywana w budynku Archiwum Akt Nowych, wynosząca 2739 m². Co więcej określona jest jako niewystarczająca. Jak rozumieć rozbieżność w wymaganych i aktualnych powierzchniach Archiwum? Czy w miarę możliwości należy przewidywać dodatkową powierzchnie użytkową?

ODPOWIEDŹ:

Organizator dysponuje budynkiem o zadanych, niezmiennych powierzchniach który zostanie dostosowany do potrzeb NAC, które dalej będzie korzystać z dotychczas zajmowanych powierzchni.

PYTANIE 6.4

W Wytycznych Konkursowych podana jest informacja o wymaganej powierzchni magazynowej ok. 1000 m². Przytoczona zostaje również powierzchnia wykorzystywana w budynku Archiwum Akt Nowych, wynosząca 1337,97 m². Co więcej określona jest jako niewystarczająca. Jak rozumieć rozbieżność w wymaganych i aktualnych powierzchniach Archiwum? Czy w miarę możliwości należy przewidywać dodatkową powierzchnie magazynową?

ODPOWIEDŹ:

Organizator dysponuje budynkiem o zadanych, niezmiennych powierzchniach który zostanie dostosowany do potrzeb NAC, które dalej będzie korzystać z dotychczas zajmowanych powierzchni.

PYTANIE 6.5

W Tabeli Programowej brakuje informacji na temat powierzchni magazynowej. Czy zakłada się podział na konkretne działy i jaka jest ich ewentualna powierzchnia? Czy są jakieś dodatkowe wymogi dla pomieszczeń magazynowych?

ODPOWIEDŹ:

Organizator części magazynowe określił w Tabeli programowej w rozbiu na poszczególne, mniejsze magazyny dedykowane Oddziałom lub funkcji magazynowej do nich przypisanej jako „Magazyny podręczne” i inne powierzchnie magazynowe.

Zaleca się wnikliwe zapoznanie z **Załącznikiem Nr 6b1 i 6b2 do Regulaminu konkursu**, oraz ze wskazanym w tym Załączniku dokumentem stanowiącym **Załącznik nr 6I do Regulaminu**: Budynek archiwum. Wskazówki dla uczestników budowlanego procesu inwestycyjnego (2021),)

PYTANIE 6.6

Czy dopuszczalne jest dodatkowe podpiwniczenie budynku istniejącego?

ODPOWIEDŹ:

Nie

PYTANIE 6.7

Czy połączenie funkcjonalne i komunikacyjne z sąsiadującym budynkiem Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych należy traktować jako pożądane?

ODPOWIEDŹ:

Tak dla połączeń komunikacyjnych. Nie przewiduje się połączeń funkcjonalnych.

PYTANIE 6.8

Czy połączenie funkcjonalne i komunikacyjne z działką sąsiadującego budynku Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych należy traktować jako pożądane? Czy należy projektować tam wspólny ciąg pieszy?

ODPOWIEDŹ:

Nie

PYTANIE 6.9

Proszę o wytłumaczenie zielono-niebieskiego zagospodarowania terenu. Jakie rozwiązania są według Organizatora pożądane?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z coraz bardziej powszechnym wśród inwestorów i projektantów rozumieniem znaczenia jak najbardziej efektywnego dla środowiska gospodarowania zasobami wody i zieleni.

PYTANIE 6.10

Według Wytycznych Konserwatora należy lokalizować instalacje techniczne obok budynku istniejącego w odległości kilku metrów od elewacji.

Czy instalacja powinna być ukryta w dodatkowym budynku technicznym?

Czy dopuszczalna jest zmiana lokalizacji instalacji?

Jaka jest przewidywana powierzchnia dla pomieszczeń technicznych?

ODPOWIEDŹ:

Nie przewiduje się budowy dodatkowego budynku. Propozycja zmiany lokalizacji wymaga uzasadnienia projektowego – zgodnie z zapisami w Wytycznych (**Załącznik Nr 6b1 do Regulaminu konkursu**).

Powierzchnie pomieszczeń technicznych projektant powinien określić - zgodnie z zapisami w Wytycznych.

PYTANIE 7

Powtórzenie pytań nr 6.1 do 6.10

PYTANIE 8.1

Czy wymagane jest wykonanie rysunków elewacji budynku istniejącego? Wydaje się to istotne ze względu na lokalizację wejścia głównego do budynku.

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie przewiduje nowego wejścia do budynku w związku z czym nie wymagane są rysunki elewacji. Uczestnik zgodnie z zapisami Rozdział IV pkt 2.2. ppkt. 8) może jednak takie rysunki przestawić o ile będą niezbędne dla przedstawienia koncepcji projektowej.

PYTANIE 8.2

W Wytycznych Konkursowych brakuje informacji na temat dopuszczalnych różnic w powierzchni danych pomieszczeń. Czy należy zakładać, że możliwa jest rozbieżność +/- 10% pomiędzy powierzchnią zakładaną, a projektowaną?

ODPOWIEDŹ:

Sposób podejścia Organizatora i Sądu konkursowego do Wytycznych został obszernie wyjaśniony w punkcie 1 ROZDZIAŁU II **Regulaminu Konkursu** i we wstępie **Załącznika Nr 6b1 do Regulaminu konkursu**

PYTANIE 9.1

Z podsumowania wykazu pomieszczeń oraz ich powierzchni zawartego w materiałach konkursu wynika iż magazyn o jakim jest mowa w programie przyszłego budynku - czyli magazyn z 1000mb półek nie jest w nim wyszczególniony - czy też coś zostało przez

Pracownię przeoczone (suma powierzchni to około 2000m² - a zapytanie konkursowe to prawie więcej niż 2700m²) - prośba o wyjaśnienie

ODPOWIEDŹ:

Organizator części magazynowe określił w Tabeli programowej w rozbiściu na poszczególne, mniejsze magazyny dedykowane Oddziałom lub funkcji magazynowej do nich przypisanej jako „Magazyny podręczne” i inne powierzchnie magazynowe.

PYTANIE 9.2

Magazyn akcesji to znaczy? - magazyn materiałów przyjętych z zewnątrz do Archiwum i przygotowywanych do włączenia do zbioru archiwalnego? - prośba o wyjaśnienie

ODPOWIEDŹ:

Magazyn akcesji to magazyn materiałów przyjętych z zewnątrz do Archiwum i przygotowywanych do czasowego włączenia do zbioru archiwalnego.

PYTANIE 10.1

Czy możliwe jest odbycie wizji lokalnej?

ODPOWIEDŹ:

Nie.

PYTANIE 10.2

Jaka jest częstotliwość dostaw archiwaliów do NAC?

ODPOWIEDŹ:

Raz w tygodniu.

PYTANIE 10.3

Czy serwerownia może być zlokalizowana w innym miejscu niż wskazane miejsce w inwentaryzacji architektonicznej (ozn. 0.07)?

Czy proponowana lokalizacja jest spowodowana największym i najwyższym pomieszczeniem?

ODPOWIEDŹ:

Pozostawia się do decyzji Uczestnika konkursu pod warunkiem zachowania funkcjonalności Oddziałów nowego budynku NAC w wytycznych z Złącznika 6b.

PYTANIE 10.4

Definicja samochodu ciężarowego i półciężarowego (wymiary i masa) + ew. dodane zdjęcia pokazujące typowe samochody obsługujące NAC.

ODPOWIEDŹ:

Przed wszystkim pojazdy kategorii N1: czyli o masie maksymalnej nieprzekraczającej 3,5 tony. Sporadycznie pojazdy kategorii N2: o masie maksymalnej przekraczającej 3,5 tony, ale nieprzekraczającej 12 ton .

PYTANIE 10.5

Czy przewidywane jest zlokalizowanie miejsca dostaw do magazynów od strony ulicy
dojazdowej (wewnętrznej) – poza działką?

ODPOWIEDŹ:

Nie



Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu