

Warszawa, 29.12.2022 r.

Dotyczy:

„Konkursu architektonicznego na koncepcję adaptacji i modernizacji nowej siedziby Narodowego Archiwum Cyfrowego w Warszawie”

**WYJAŚNIENIA 6 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU**  
**(PYTANIA 11 do 17)**

**PYTANIE 11.1**

---

Jakie są preferowane przez Zamawiającego wymiary windy towarowej?

**ODPOWIEDŹ:**

Należy kierować się wymaganiem zapisanym w wytycznych dla windy towarowo - osobowej:  
„Winda powinna być przystosowana do używania przez osoby z niepełnosprawnością ruchową.”

**PYTANIE 11.2**

---

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie dwóch wind – jednej towarowo-osobowej a drugiej osobowej?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak. Jednak z uwagi na konieczność oszczędnego gospodarowania powierzchnią obiektu i ograniczoną intensywność przewożenia pakunków, Zamawiający nie wskazał tego rozwiązania jako preferowane.

**PYTANIE 11.3**

---

Czy istniejące schody powinny zostać zachowane, czy dopuszczalne jest zaprojektowanie nowej klatki schodowej?

**ODPOWIEDŹ:**

Jest dopuszczalne zaprojektowanie nowej klatki schodowej

**PYTANIE 11.4**

---

Czy jest możliwość uzyskania podkładów istniejącego budynku Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych?

**ODPOWIEDŹ:**

Przygotowując pracę konkursową należy posłużyć się materiałami konkursowymi i zawartością udostępnionych opracowań.

#### **PYTANIE 11.5**

---

Czy dopuszczalne jest wyburzenie budynku technicznego po zachodniej stronie działki i postawienie nowej kubatury dla agregatu prądotwórczego lub umieszczenie agregatu wewnątrz budynku?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Tak. Jednak należy liczyć się z ograniczeniami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej terenu i budynku w zakresie wynikającym z dokumentów konserwatorskich. Wytyczne konserwatorskie nie odnoszą się do rozwiązań, których dotyczy niniejsze pytanie, dlatego należy przeanalizować je w przede wszystkim w kontekście wpisu do rejestru zabytków.

#### **PYTANIE 11.6**

---

Jaka jest funkcja budynku przylegającego do zachodniej granicy terenu opracowania? (wpływa to bezpośrednio na lokalizację parkingu na terenie opracowania)

#### **ODPOWIEDŹ:**

Organizator nie posiada informacji dotyczących funkcji wskazanego w pytaniu budynku. Obecnie nie jest on użytkowany, w przeszłości pełnił zapewne funkcje biurowe.

#### **PYTANIE 11.7**

---

Czy teren wokół budynku musi być ogrodzony?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Tak.

#### **PYTANIE 11.8**

---

Czy wjazd na parking może być kontrolowany szlabanem?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Tak. Powinna jednak także być możliwość całkowitego zamknięcia terenu bramą.

#### **PYTANIE 12.1**

---

Występuje niezgodność między rzutami budynku, a elewacjami. Na rzucie parteru okno 01 ma wymiary 172x218, natomiast na piętrze 1 i 2 ma ono wymiary 127x218. Na rysunku 0.13INW – elewacja wschodnia okna na wszystkich piętrach mają tę samą szerokość - 172 cm. Na zdjęciach stanu istniejącego również wyglądają one na takie same na wszystkich kondygnacjach. Bardzo proszę o odpowiedź, który wymiar jest prawidłowy na poszczególnym piętrze

#### **ODPOWIEDŹ:**

W przypadku opisanej rozbieżności należy przyjąć, że stan istniejący jest zgodny z przedstawionym na zdjęciach stanu istniejącego.

#### **PYTANIE 12.2**

---

Prosimy o przekazanie inwentaryzacji fotograficznej stanu istniejącego, która jest opisana w pkt. 10.0 części opisowej dokumentu pt.: „INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKA, INWENTARYZACJA ZIELENI, EKSPERTYZA TECHNICZNA”

**ODPOWIEDŹ:**

Przygotowując pracę konkursową należy posłużyć się przekazanymi materiałami konkursowymi i zawartością udostępnionych opracowań. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego jest także w Załączniku 6n oraz 6e do Regulaminu.

**PYTANIE 12.3**

---

W związku z wyjaśnieniem treści regulaminu konkursu i odpowiedzią na pytanie nr 6.7, prosimy o udostępnienie poglądowych rzutów budynku Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych w celu uzyskania najlepszego rozwiązania połączenia komunikacyjnego z ww. obiektem.

**ODPOWIEDŹ:**

Pierwotnie obie części budynku stanowiły jedną całość. Istniejące połączenia komunikacyjne zostały zamurowane, należy je jedynie odtworzyć.

**PYTANIE 12.4**

---

Prosimy o informację jaką funkcję pełni budynek na działce nr 14/1, którego ściana stoi w linii zachodniej granicy działki objętej opracowaniem konkursowym oraz czy na tej ścianie są zlokalizowane okna do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

**ODPOWIEDŹ:**

Organizator nie posiada informacji dotyczących funkcji wskazanego w pytaniu budynku. Obecnie nie jest on użytkowany, w przeszłości pełnił zapewne funkcje biurowe. Na ścianie stojącej w granicy działki znajdują się okna.

**PYTANIE 12.5**

---

Prosimy o wskazanie ilości pracowników korzystających z pryszniców oraz działu, do którego przynależą prysznice?

**ODPOWIEDŹ:**

Należy przewidzieć 1 natrysk w zespole sanitarnym męskim i 1 w zespole sanitarnym żeńskim. Prysznice nie będą przypisane do żadnego z działów.

**PYTANIE 12.6**

---

Jakie i ile urządzeń powinno się znaleźć w pralni? Prosimy o określenie minimalnych potrzeb w celu optymalizacji powierzchni.

**ODPOWIEDŹ:**

Automatyczne: pralka i suszarka, oraz szafa o szerokości minimum 60 cm. Pomieszczenie należy wyposażyć w zlew techniczny i odpowiednią wentylację.

**PYTANIE 13**

---

Czy istnieje możliwość zapewnienia drugiej drogi ewakuacji przez budynek Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak jako wyjście awaryjne.

#### **PYTANIE 14**

---

W tabeli programowej brak informacji o pomieszczeniu/ przedsionku dostaw. Rozumiem, że takie powinno się pojawić? Czy dostawy przewidywane są głównym wejściem lub bezpośrednio do magazynu akcesji?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Z uwagi na konieczność oszczędnego gospodarowania powierzchnią obiektu Zamawiający dopuszcza obydwa rozwiązania, o ile zostaną zapewnione w trakcie przyjmowania dostawy odpowiednie warunki pracy pracowników i działania obiektu.

#### **PYTANIE 15**

---

W odpowiedzi na pyt. 6.2. jest mowa o tym, że Konserwator Zabytków nie zgodzi się na znaczącą zmianę elewacji od strony ulicy. Czy zmiany w elewacji południowej i zachodniej jednak są możliwe?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Tak, w zakresie niezbędnym i ściśle uzasadnionym. Kształtując koncepcję projektową należy liczyć się z ograniczeniami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej terenu i budynku w zakresie wynikającym z dokumentów konserwatorskich – zarówno Zaleceń konserwatorskich, jak i bezpośrednio treści wpisu do rejestru zabytków.

#### **PYTANIE 16.1**

---

Jakie wymiary powinno mieć pomieszczenie SUG?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Ok. 15-20 m<sup>2</sup>

#### **PYTANIE 16.2**

---

Czy można robić nowe otwory w ścianach konstrukcyjnych budynku?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Tak, ale tylko w zakresie niezbędnym i ściśle uzasadnionym. Należy liczyć się z ograniczeniami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej budynku - w zakresie wynikającym z dokumentów konserwatorskich – zarówno Zaleceń konserwatorskich, jak i bezpośrednio treści wpisu do rejestru zabytków.

#### **PYTANIE 16.3**

---

Co znaczy, że ochrona powinna mieć „bezpośredni wgląd”? Wystarczy widok z kamer czy ochroniarz musi fizycznie patrzeć na przedsionek, hol wejściowy, poczekalnię?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający preferuje rozwiązanie umożliwiające kontakt osobisty osób wchodzących i wychodzących z pracownikami ochrony budynku.

#### **PYTANIE 16.4**

---

Czy jest możliwość zmiany lokalizacji sanitariatów ?

**ODPOWIEDŹ:**

Rozplanowanie poszczególnych pomieszczeń, w tym sanitariatów jest elementem konkursowego zadania projektowego.

**PYTANIE 16.5**

---

Czy można zamurować wnęki w korytarzu oraz wnęki z szafami w korytarzu?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak, w zakresie niezbędnym i ściśle uzasadnionym. Jednak należy liczyć się z ograniczeniami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej budynku - w zakresie wynikającym z dokumentów konserwatorskich – zarówno Zaleceń konserwatorskich, jak i bezpośrednio treści wpisu do rejestru zabytków.

**PYTANIE 16.6**

---

Czy można likwidować ceglane ściany działowe?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak, w zakresie niezbędnym i ściśle uzasadnionym. Jednak należy liczyć się z ograniczeniami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej budynku - w zakresie wynikającym z dokumentów konserwatorskich – zarówno Zaleceń konserwatorskich, jak i bezpośrednio treści wpisu do rejestru zabytków.

**PYTANIE 16.7**

---

Czy można poszerzać istniejące wnęki drzwiowe w ścianie konstrukcyjnej wewnętrznej?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak, w zakresie niezbędnym i ściśle uzasadnionym. Jednak należy liczyć się z ograniczeniami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej budynku - w zakresie wynikającym z dokumentów konserwatorskich – zarówno Zaleceń konserwatorskich, jak i bezpośrednio treści wpisu do rejestru zabytków.

**PYTANIE 16.8**

---

Ile osób będzie obsługiwało przestrzeń ochrony, informacji i szatnię?

**ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z Tabelą programową stanowiącą Załącznik nr 6b2 do regulaminu będzie to 1 pracownik.

**PYTANIE 16.9**

---

Czy pomieszczenie „Magazynu Serwisu IT” z Tabeli nr 1 Zał. Nr 6b1 do Regulaminu konkursu jest tym samym pomieszczeniem co „Magazyn Oddziału IT” o nr 2.16 wg Tabeli Programowej Zał. 6b2 do Regulaminu konkursu, który ma być zlokalizowany według tej samej tabeli na 2. Piętrze?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak

**PYTANIE 17**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej wewnątrz budynku.

**ODPOWIEDŹ:**

Przygotowując pracę konkursową należy posłużyć się przekazanymi materiałami konkursowymi i zawartością udostępnionych opracowań. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego jest także w Załączniku 6n oraz 6e do Regulaminu.



---

Rafał Mroczkowski  
Sekretarz Konkursu